

- Stand: 01. Februar .2022 -

# Datenschutzhinweise

der MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH  
für Darlehensgeber der MOUNT Real Estate Invest GmbH

Wir, die MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH, informieren Sie mit diesen Datenschutzhinweisen in unserer Funktion als Vertriebspartner der MOUNT Real Estate Invest GmbH (und Darlehensnehmer) darüber, wie beide Unternehmen Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen Ihres Darlehensvertrages verarbeiten und welche Ansprüche und Rechte Ihnen als Darlehensgeber nach den datenschutzrechtlichen Vorschriften zustehen.

## **Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?**

Datenschutzrechtlich verantwortlich ist die

MOUNT Real Estate Invest GmbH  
Alsterufer 3, c/o MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH  
20354 Hamburg

(„Verantwortliche“)

Es wurde mit der Verantwortlichen vereinbart, dass wir als

MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH  
Alsterufer 3  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 468 986 918  
Telefax: +49 40 468 986-908  
**contact@mount-recp.de**

(„MOUNT“)

als Vertriebspartner sämtliche Informationspflichten übernehmen und Ihnen als Ansprechpartner für sämtliche datenschutzrechtliche Fragen sowie die Geltendmachung Ihrer Rechte zur Verfügung stehen.

Sollten Sie daher Fragen zum Datenschutz haben, so können Sie uns jederzeit unter obiger E-Mail-Adresse kontaktieren.

## **Welche Quellen und Daten nutzen wir?**

Wir als MOUNT sowie die Verantwortliche verarbeiten personenbezogene Daten, die im Rahmen von Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Darlehensvertrages von den Darlehensgebern oder anderen betroffenen Personen zur Verfügung gestellt werden.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (z.B. Name, Adresse, Beruf, Geburtsdatum und –ort, Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (z.B. Kopie Personalausweis), Authentifikationsdaten (z.B. Unterschriftprobe) und Vertragsabwicklungsdaten (z.B. Bankverbindung, Finanzamt, Steuernummer, Steuer-Identifikationsnummer). Diese Angaben benötigen wir zwingend zur Vertragsabwicklung sowie zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten. Zudem haben Sie freiwillig die Möglichkeit, uns Ihre weiteren Kontaktdaten (Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse) zur einfachen Kommunikation zur Verfügung zu stellen.

### **Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Die Verarbeitung findet nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DS-GVO grundsätzlich nur zu Zwecken der Vertragserfüllung statt. Soweit eine Verarbeitung zu diesen Zwecken nicht erforderlich ist, holen wir zuvor von Ihnen nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO eine ausdrückliche Einwilligung ein, wie etwa bei zusätzlichen Kontaktdaten, Ihrer Zustimmung zum optionalen E-Mail-Versand von Informationen über aktuelle Angebote der MOUNT bzw. des Verantwortlichen oder bei Einbindung Ihres Finanzvermittlers in die laufende Korrespondenz zum Darlehensvertrag. Eine erteilte Einwilligung **kann jederzeit der Verantwortlichen oder MOUNT gegenüber widerrufen werden**. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt erst für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Er wirkt sowohl gegenüber MOUNT als auch gegenüber der Verantwortlichen. Ist eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten rechtlich vorgeschrieben, beispielsweise nach dem Geldwäschegesetz oder nach § 18a FinVermV im Hinblick auf die Aufzeichnung von Telefongesprächen, so erfolgt eine Verarbeitung hierbei auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. c) DS-GVO. Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Abwicklung von Provisionsansprüchen von (durch den Darlehensgeber beauftragten) Finanzanlagevermittlern sowie im Ausnahmefall und in anonymisierter Form zur Information der Darlehensgeber bzw. der Fachpresse, beispielsweise durch Mitteilung der durchschnittlichen Darlehenshöhe. Beides erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. f) DS-GVO (berechtigte Interessen).

### **Wer bekommt meine Daten?**

Innerhalb von MOUNT und der Verantwortlichen erhalten diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unserer Unternehmen ist zunächst zu beachten, dass wir nur erforderliche personenbezogene Daten unter Beachtung der anzuwendenden Vorschriften zum Datenschutz weitergeben. Informationen über Sie dürfen wir grundsätzlich nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies erlauben, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. sein:

- andere Unternehmen, soweit dies für die Abwicklung des Darlehensvertrages mit Ihnen zwingend erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist. Rechtsgrundlage für die Weitergabe ist dann Art. 6

Abs. 1 S.1 lit. b) DS-GVO, soweit die Weitergabe zur Vertragserfüllung erforderlich und Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. c) DS-GVO, soweit die Weitergabe im Rahmen einer gesetzlichen Pflicht erfolgt;

- öffentliche Stellen und Institutionen (z.B. Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. c) DS-GVO);
- eigene Wirtschaftsprüfer (Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. c) DS-GVO) und Steuerberater (Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. f) DS-GVO);
- Finanzvermittler, soweit erforderlich zur Bezifferung und Abwicklung von Provisionsansprüchen im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag sowie Fachpresse zur Information unter ausschließlicher Verwendung anonymisierter Daten (Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. f) DS-GVO);
- Finanzvermittler im Hinblick auf die laufende Korrespondenz zum Darlehensvertrag, soweit Sie als Darlehensgeber hierzu im Erhebungsbogen oder nachträglich Ihre ausdrückliche Einwilligung erteilt haben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DS-GVO);
- Dienstleister, die wir im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen in Einklang mit Art. 28 DS-GVO heranziehen (z.B. IT-Dienstleister zu Supportzwecken).

### **Werden Daten in einen Drittstaat oder an eine internationale Organisation übermittelt?**

Eine Datenübermittlung an Stellen in Staaten außerhalb der Europäischen Union (sogenannte Drittstaaten) findet nicht statt.

### **Wie lange werden meine Daten gespeichert?**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, z.B. Handelsgesetzbuch (HGB), Abgabenordnung (AO), Geldwäschegesetz (GwG), Finanzanlagenvermittlungsverordnung (FinVermV); die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften; nach den §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

### **Welche Datenschutzrechte habe ich?**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DS-GVO

sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG).

### **Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für Anbahnung, Abschluss, Durchführung und Beendigung des Darlehensvertrages und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen, diesen auszuführen und zu beenden.

### **Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung?**

Zur Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DS-GVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen (z.B. zur Verbesserung unserer Produkte und Services), werden wir Sie hierüber und über Ihre diesbezüglichen Rechte gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist. Gleiches gilt für das Profiling.

### **Was muss ich über mein Widerspruchsrecht wissen?**

#### **Informationen über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO**

##### **Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DS-GVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DS-GVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Der Widerspruch ist sowohl gegenüber der MOUNT als auch gegenüber der Verantwortlichen wirksam.

##### **Empfänger eines Widerspruchs**

Der Widerspruch kann formfrei mit dem Betreff „Widerspruch“ unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihres Geburtsdatums erfolgen und sollte gerichtet werden an:

MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH  
Alsterufer 3  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 468 986 918  
Telefax: +49 40 468 986-908  
[contact@mount-recp.de](mailto:contact@mount-recp.de)